

Wrixum, Neuer Weg 14a



Föhr - Doppelhaushälfte in Wrixum



Diese gemütlich und komfortabel ausgestattete Doppelhaushälfte liegt in der Kehre einer Sackgasse an der Stadtgrenze Wyk-Boldixum/Wrixum. Genau das Richtige Domizil für Sie um dem Alltagsstress zu entfliehen.

Mit Liebe für's Detail eingerichtet bietet sie auf ca. 100 qm über drei Ebenen ausreichend Platz für 4-5 Personen.

Im Erdgeschoss gelangen Sie vom kleinen Flur mit Garderobe zum Gäste-WC oder in den Wohn-Essbereich mit offener moderner Einbauküche und separater Essgruppe.

Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer:

- 1x Doppelbett und direktem Zugang zum Wannenbad/WC
- 1x Einzelbetten

ebenso wie das zweite Bad mit Dusche. Im Bad steht auch die Waschmaschine mit integriertem Trockner zur freien Verfügung. Das dritte Schlafzimmer mit einem Einzelbett befindet sich im galerieartig ausgebautem Dachgeschoss.

Für Unterhaltung sorgen SAT-TV, Videorecorder und Stereo-Anlage. Spiele und Bücher für Groß und Klein sind reichlich vorhanden. Auch ein analoger Telefonanschluß ist vorhanden.



Wohnbereich



Küche

In der vollausgestatteten Küche finden Sie unter anderem

- Umluftherd mit Cerankochfeld
- den Kühlschrank mit Gefrierfach
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Handrührer und aller Pütt und Pann zum Kochen.

Das Geschirr und Besteck ist für 10 bzw. 12 Personen vorhanden.

Die Schlafzimmer und das Bad befinden sich im Obergeschoss.



Bad



Schlafzimmer (Doppelbett)



Schlafzimmer



Schlafzimmer im Dachgeschoss

Vom Wohnbereich haben Sie auch einen direkten Zugang auf die Süd-West-Terrasse mit Gartenmöbeln, Strandkorb und 2 Liegen und in den Garten. Im abgeschlossenen Gartenhäuschen stehen Ihnen zwei 26-Fahrräder zur Verfügung.

Zubehör wie Grundreinigungsmittel, Kinderbett, Hochstuhl, Föhn und Wecker sind für uns ebenso selbstverständlich wie der Parkplatz am Haus.

Auch für die Abhilfe bei Bauchschmerzen oder kalten Füßen ist mit der vorhandenen Wärmflasche bzw. Wolldecke gesorgt.

Im Wirtschaftsraum stehen Ihnen Waschmaschine und Trockner zur freien Verfügung.

Mit Rücksicht auf Allergiker ist das Rauchen im Haus leider nicht gestattet.

Sollten Sie mit der Bahn anreisen, bieten wir einen kostenlosen Transfer von der Fähre zur Wohnung an.

Auf Wunsch erfolgt eine [Erstbestückung Ihres Kühlschranks](#) bei Anreise.

Auch während Ihres Aufenthaltes sind wir stets durch persönliche Betreuung um Ihr Wohl bemüht und stehen für Fragen und Wünsche gern mit Rat und Tat zur Seite.

Im Winter haben wir besondere Angebote für unsere Gäste.



Das sollten Sie wissen

Bezahlung Bei Vertragsabschluß (Buchungs-Bestätigung) ist eine Anzahlung von 20% des Gesamt-Mietpreises zu leisten. Die Restzahlung ist fällig 2 Wochen vor Reiseantritt.
Wird der Mietvertrag weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn geschlossen, ist der Gesamtpreis zur sofortigen Zahlung fällig.

Nebenkosten Die Nebenkosten für Sonderwünsche und die Kurabgabe (Kurtaxe) sind am Anreisetag gesondert zu entrichten.
Telefonkosten werden gesondert bei Ihrer Abreise abgerechnet.

Wäsche Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher stellen wir Ihnen kostenlos zur Verfügung.
Bei Aufenthalt ab 3 Wochen werden Handtücher und Bettwäsche kostenfrei gewechselt.
Bei kürzerem Aufenthalt wird für Wäschewechsel eine Gebühr erhoben.

Rücktritt Bei einem Rücktritt von einer bestätigten Buchung ist der Vermieter zwar gehalten, sich um eine anderweitige Buchung zu bemühen, für dennoch entstehende Ausfalltage muss der Mieter bei Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises zahlen, 44 bis 21 Tage vor Reiseantritt 50%, danach 90% des Mietpreises. Bei Stornierung ab einer Woche vor Reiseantritt ist der gesamte Mietpreis zu zahlen. Ich empfehle Ihnen daher den Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung.
Im Falle einer Stornierung ist zusätzlich eine Bearbeitungsgebühr von 25,-- € zu zahlen.

Kinderbetten Reise-Kinderbetten und/oder einen Hochstuhl für Kleinkinder stellen wir Ihnen bei **Vorbestellung** gerne kostenlos zur Verfügung. Auch Bettwäsche und Oberbetten stellen wir für Sie bereit.

Bearbeitungsgebühr Wird von uns nicht erhoben.

Haustiere Dürfen grundsätzlich ohne Erlaubnis nicht mitgebracht werden.
In einige unserer Objekte dürfen Sie Ihr Haustier auf Anfrage mitnehmen.

Haftung Der Mieter haftet für die von Ihm, seinen Angehörigen und Besuchern verursachten Schäden am Mietobjekt, sowie allen Einrichtungen. Er ist für das Mietobjekt verantwortlich.
Die Ferienhäuser verfügen über eine Zentralschließanlagen. Bei Verlust des Schlüssels beteiligt er sich mit 50,-- € (EUR) an den entstehenden Kosten.

**PKW-Anmeldung**

Wenn Sie Ihr Auto mit auf unsere Insel nehmen möchten, benötigen Sie **frühzeitig** eine Reservierung. Diese nehmen Sie bitte bei der [Wyker-Dampfschiffsreederei](#) unter Tel. 01805 - 08 01 40 (€ (EUR) 0,12/Min.) Fax 04681-80112 oder per [Internet](#) vor.

Schlüsselübergabe

Die Schlüssel zu Ihrem Feriendomizil erhalten Sie, nach Absprache mit uns, am Anreisetag ab 16.00 Uhr. Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr erfolgen.

Ihr Gastgeber:

[Föhr - Vermietung](#)

Susanne Fischbach

Koogskuhl 3 · 25938 Wyk auf Föhr

Tel.: 04681/50 564 · FAX: 04681/59 30 69

E-Mail: susanne.fischbach@foehr-vermietung.de